

# IMMOBILIEN VERWALTUNG - NIXDORF

## Aktuelles aus der Immobilienverwaltung (2025)

Willkommen in unserem News-Bereich. Wir halten Sie über die wichtigsten rechtlichen Änderungen, Energiereports und Marktentwicklungen auf dem Laufenden, damit Ihre Immobilie optimal verwaltet wird.

### 1. Recht & Gesetze 2025

Wir managen die aktuellen gesetzlichen Anforderungen für Sie:

- e-Rechnungspflicht: Wir stellen unsere Buchhaltungsprozesse für Eigentümergemeinschaften und Vermieter auf elektronische Rechnungen um – gesetzeskonform und effizient.
- Grundsteuerreform: Wir begleiten die laufende Umsetzung und stehen bei Fragen zu den Bescheiden bereit.
- Mietrecht: Verschärfte Regeln bei der Mietpreisbremse werden von uns präzise angewendet.

### 2. Energie & Nachhaltigkeit

Themen, die den Wert Ihrer Immobilie sichern und Nebenkosten beeinflussen:

- Heizungsgesetz (GEG): Wir beraten zu den aktuellen Anforderungen an Heizsysteme, Fördermitteln und notwendigen Sanierungen.
- Sanierungspflicht: Die Mindesteffizienzstandards (ab 2025 Klasse D) erfordern vorausschauende Planung, die wir für Sie übernehmen.
- CO<sub>2</sub>-Preis: Transparente Aufklärung über die steigenden Kosten und deren Verteilung.

### 3. Digitalisierung & Effizienz

- Digitale Services: Wir setzen auf digitale Mieter-/Eigentümerportale und (teil)digitale Versammlungen für mehr Transparenz und Effizienz.

Fragen?

Kontaktieren Sie uns jederzeit für eine individuelle Beratung.